INFORMATIVO

COOPERATIVA PRÓ-HABITAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 08.386.811/0001-84 - Iscr. Munic. 15688 - Reg. OCESP 2812-SP-0001 - Reg. JUCESP: 354.000.963.81 - ANO VIII - FEVEREIRO/2014

Casa própria!

O Brasil vive um período de aparente desenvolvimento, visível crescimento e, teoricamente, grandes oportunidades. Ocorre, porém, que muitas destas oportunidades atendem apenas a pequenos grupos da população. É o caso, por exemplo, da questão da moradia.

Por mais que os entes públicos em suas esferas de atuação tentem, jamais conseguem sanear o imenso déficit habitacional deste país de dimensões continentais e necessidades que não param de crescer.

A COOPHESP – Cooperativa Pró-Habitação do Estado de São Paulo foi criada para atuar nesta área, por pessoas que acreditam nos Princípios do Cooperativismo e em suas Virtudes. Mas foi criada principalmente, para atender as necessidades de "casa própria" das pessoas que muitas vezes são rejeitadas ou não atendidas como necessitam pelo sistema tradicional.

O sistema cooperativista parte de uma propriedade coletiva e trabalha até que todas as famílias tenham sua propriedade individual. Parte de uma casa padrão, que aos poucos vai sendo ampliada pelo cooperado até atender a necessidade da família.

Agindo assim, procuramos e encontramos na Região Metropolitana de Campinas uma área que atende às necessidades para a implantação de um Loteamento e a construção de Habitações de Interesse Social.

O trabalho é grande, custoso e demorado, mas como toda grande obra, depende de um primeiro passo para ser concluído. E este primeiro passo já foi dado: a área está contratada pela COOPHESP e agora partiremos para o desenvolvimento, aprovação dos projetos e registro de tudo isso em Cartório conforme manda a Lei. Se você ou alguém que você conhece ainda não tem casa própria e sente-se excluído dos programas tradicionais, aqui está a oportunidade que faltava. Cooperação, baixo custo final das unidades habitacionais e com parcelas que você e sua família podem pagar. É a casa tão sonhada e esperada ao alcance de todos. A sua Casa Própria !

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL	Casa térrea contendo dois quartos, uma sala de estar/jantar/cozinha conjugadas, um banheiro e espaço de serviços externo coberto com tanque para lavar roupas.
ÁREA CONSTRUÍDA	40,02 metros quadrados.
TERRENO	Mínimo de 200,00 metros quadrados (ou conforme o mínimo determinado pela Legislação Municipal especifica).
ACABAMENTOS	O imóvel será entregue pintado, murado nas divisas (exceto a frente), sem azulejos e nem pisos (somente o contra-piso de concreto).
CALÇADAS	As calçadas serão feitas em concreto desempenado, observando-se a topografia do terreno.
ACESSIBILIDADE	Todas as portas de acesso ao imóvel com 80 cm de vão, inclusive o banheiro.
PREÇO DO IMÓVEL	R$ 87.188,28 (terreno e construção - valor base MARÇO/2014)
CAPITAL SOCIAL + FATES	R$ 688,25 (em até duas vezes).
NÚMERO DE PARCELAS A PAGAR	219 parcelas mensais, sendo 13 parcelas por ano (duas no mês de dezembro).
PARCELA INICIAL	R$ 398,12 + SEGURO
SISTEMA DE CORREÇÃO MENSAL	Pelo índice da Caderneta de Poupança.

FAÇA JÁ A SUA ADESÃO - Veja as instruções e a documentação necessária na última página

COOPHESP: "... a melhor maneira de prever o futuro, é trabalhar para construí-lo."

O QUE É A COOPHESP ?

É a Cooperativa Pró-Habitação do Estado de São Paulo e foi criada com o objetivo de permitir a aquisição da casa própria a todos aqueles que desejam alcançá-la através do sistema cooperativo.

COMO É ADMINISTRADA A COOPHESP ?

A COOPHESP é administrada por uma Diretoria eleita por Assembléia Geral. Nesta Assembléia também são eleitos os Conselheiros que fiscalizam as operações e os delegados que representam os demais associados. Nas Assembléias também são tomadas decisões importantes da Cooperativa, sempre de acordo com a Lei e os Estatutos Sociais.

E SE EU NÃO PUDER PAGAR MAIS AS PARCELAS DA COOPHESP ?

Sempre há a possibilidade de renegociação de dívidas, mas se o sócio-cooperado não puder mesmo continuar na Cooperativa ele pode pedir para sair e recebe seu dinheiro de volta no mesmo número de parcelas que pagou, descontadas as despesas administrativas (máximo 10%). Se o cooperado não tomar esta iniciativa, após o atraso de 3 parcelas a Cooperativa o fará, eliminando o devedor e avisando-o para que compareça e receba seu dinheiro de volta conforme os Estatutos Sociais.

QUANTO TEMPO VAI LEVAR PARA QUITAR O IMÓVEL ?

Cada sócio-cooperado vai saber desde a assinatura do seu Ato Cooperativo (contrato) quanto vai pagar na inscrição (capital social), quanto pagará por sua unidade e em quantas parcelas pagará este valor. Será informado também do custo mensal do seguro prestamista e do valor de cobertura deste seguro.

A COOPHESP TEM PARCELAS INTERMEDIÁRIAS ?

A COOPHESP não tem parcelas intermediárias. O cooperado pagará além do capital social na inscrição e de suas parcelas do imóvel:
- taxa de transferência (se transferir a outro cooperado): no valor de um salário mínimo;
- taxa de entrega da casa: uma parcela vigente.

QUANDO SERÃO CONSTRUÍDAS E ENTREGUES AS CASAS ?

A Cooperativa precisa primeiro pagar a área adquirida. Enquanto isso, desenvolve e aprova os projetos exigidos por Lei e registra o Loteamento em Cartório. Em seguida, implanta a infra-estrutura: água, luz, esgoto, guias, sarjetas, asfalto, galerias pluviais, estações de água e esgoto, etc. Só depois de tudo isso pronto é que a COOPHESP iniciará a construção, sorteará e entregará as casas.

QUEM TEM OUTRO IMÓVEL PODE PARTICIPAR DA COOPHESP ?

Sim. Todos podem participar. Basta estar disposto a cooperar de maneira que todos possam aproveitar dos trabalhos e benefícios da cooperativa e atingir seus objetivos, ou seja: a casa própria.

COMO FUNCIONA A COOPHESP ?

Através da contribuição de todos os sócios-cooperados a COOPHESP adquire áreas para a implantação dos empreendimentos, desenvolve a aprova os projetos e constrói as casas.

E O QUE SÃO ESTES ESTATUTOS SOCIAIS ?

São as regras que orientam todos os procedimentos da COOPHESP. Estes Estatutos foram aprovados pelos sócios-cooperados na primeira Assembléia Geral da Cooperativa e foram registrados na JUCESP. Neles encontramos todos os direitos e deveres dos sócios e também as obrigações da Diretoria, Conselheiros e Delegados.

POR QUE É PRECISO TER SEGURO NA COOPHESP ?

O seguro serve para a quitação do imóvel se o titular morrer ou ficar inválido de forma permanente. O seguro é feito por empresa especializada, nas condições e preço por ela definidos e esta empresa avalia a idade, a saúde e o custo por associado. Este custo é somado na parcela e cobrado mensalmente de cada um. Por uma questão de custo o seguro é feito em duas etapas: a primeira sobre o lote com infra-estrutura e a segunda sobre a construção da casa.

COMO SERÃO CORRIGIDAS AS PARCELAS ?

A COOPHESP corrige as parcelas mensalmente pelo índice da Poupança. A Cooperativa entende que é melhor corrigir um pouquinho a cada mês e manter o poder de construção, do que deixar a parcela fixa, perder o poder de compra e aplicar uma correção alta a cada ano, podendo gerar inadimplência.

AS CASAS SERÃO FINANCIADAS PELA CAIXA ECONÔMICA ?

Ainda está em estudos a possibilidade de uma parte das unidades habitacionais que serão sorteadas serem financiadas pela CEF. Isso dará àqueles que quiserem, a possibilidade de utilização do FGTS, enquadramento nos programas do governo federal, etc.

COMO POSSO SABER MAIS SOBRE A COOPHESP ?

Você pode vir pessoalmente à COOPHESP e esclarecer suas dúvidas a qualquer momento (Av. 9 de julho, 359, N. Paulínia, Paulínia-SP). A Cooperativa está preparando uma série de palestras (Curso Básico) e chamará a todos os sócios-cooperados para participarem. Em breve teremos também o nosso Site, onde todos poderão consultar e aprender mais da COOPHESP.

COMO FAÇO PARA ME INSCREVER NA COOPHESP?

Siga a orientação constante na última página deste informativo. Faça sua inscrição, pague seu Capital Social e seja bem vindo à COOPHESP !
E-MAIL COOPHESP: contato@coophesp.com.br

Solicitação de Matrícula

COOPHESP
Cooperativa Pró-Habitação do Estado de São Paulo

Data do Recebimento:	Aprovação:	Número da Matrícula:

O (A) abaixo qualificado (a) e assinado (a), solicita sua matrícula junto à **Cooperativa Pró-Habitação do Estado de São Paulo – COOPHESP**, para participação no empreendimento habitacional da mesma, comprometendo-se a subscrever e integralizar suas cotas de capital social e parcelas para custeio do empreendimento, na forma dos Estatutos Sociais.

Dados do Titular

Nome Completo: | Data de Nascimento:

Sexo: ( ) Masculino ( ) Feminino | Nacionalidade: | Local de Nascimento - Cidade/UF:

CPF: | RG/RNE: | Data de Emissão: | Órgão Expedidor/UF:

Estado Civil: ( ) Solteiro(a) ( ) Casado(a) ( ) Viúvo(a) ( ) Divorciado(a) ou Separado(a) Judicialmente ( ) União Estável

Filiação (Nome do pai): | Filiação (Nome da mãe):

Profissão, principal ocupação ou atividade:

Empresa em que trabalha: | Tempo de serviço na empresa: | Salário mensal aproximado R$:

Exerce outras atividades? Quais? | Renda R$:

E-mail: | Tel. Residencial: ( ) | Tel. Comercial: ( ) | Tel. Celular/Contato: ( )

Endereço Residencial: (Av., Rua etc.) | Número: | Complemento:

Bairro: | Cidade: | UF: | CEP:

Endereço para correspondência: (Av., Rua etc.) | Número: | Complemento:

Bairro: | Cidade: | UF: | CEP:

Dados do Cônjuge / Convivente

Nome Completo: | Data de Nascimento:

Sexo: ( ) Masculino ( ) Feminino | Nacionalidade: | Local de Nascimento - Cidade/UF:

CPF: | RG/RNE: | Data de Emissão: | Órgão Expedidor/UF:

E-mail: | Tel. Celular: ( ) | Profissão: | Salário aproximado R$:

Outras informações

A família possui outras rendas? ( ) SIM ( ) NÃO | Já participou de outras cooperativas? ( ) SIM ( ) NÃO Se sim, quais?

Como tomou conhecimento do empreendimento da COOPHESP ? ( ) Panfleto ( ) Rádio ( ) Jornal ( ) Indicação de amigos ( ) Televisão ( ) Indicação de parentes ( ) Simplesmente ouviu falar

Termos em que, pede a aprovação de sua **Solicitação de Matrícula** e o deferimento de sua inscrição e Matrícula como Sócio-Cooperado da **Cooperativa Pró-Habitação do Estado de São Paulo – COOPHESP.**

_____, SP, _____ de _____ de 20____.

_____

(assinatura do solicitante)

Para solicitar sua Matrícula o interessado (a) deve preencher a **ficha no verso desta página** e entregá-la no escritório da COOPHESP, na **Avenida Nove de Julho, 359, Nova Paulínia, Paulínia/SP.**
Caso necessário, entre em contato conosco através dos seguintes telefones:
(19) 3844-0123, (19) 3844-0127 ou (19) 3844-0130.
Ou pelo nosso site: **www.coophesp.com.br.**
Junto com a ficha o interessado deve entregar **cópia legível** (XEROX) dos seguintes documentos, conforme o estado civil:

SOLTEIROS	CASADOS, AMASIADOS, AMIGADOS OU PARTÍCIPES DE UNIÃO ESTÁVEL	SEPARADOS JUDICIALMENTE, DIVORCIADOS OU VIÚVOS
- carteira de identidade (RG) - CPF (CIC) - comprovante de residência	- carteira de identidade (RG) - CPF (CIC) - comprovante de residência - certidão de casamento ou - declaração de tempo de vida em comum	- carteira de identidade (RG) - CPF (CIC) - comprovante de residência - homologação de separação judicial ou do divórcio - certidão de óbito (para os viúvos)

IMPORTANTE !

NÃO PAGUE NADA A INTERMEDIÁRIOS.
PROCURE A COOPHESP, TIRE SUAS DÚVIDAS E INSCREVA-SE !