PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2021
Requerente: Coop Pro Habitação do Estado de São Paulo - Coophe - CNPJ: 08.386.811/0001-84

SPE - 01/06/2021 16:14 - Pág. 1

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000099250	ZKR6-PUQE	01/06/2021	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte	Identificação
COOPERATIVA PRO HABITAÇAO DO ESTADO DE SAO PAULO-COOPHESP	**36.1000.0300.0000**

Endereço
CAMINHO SERVIDAO (POS REPRESA - SITIO JANGADA) S/N Quadra:GLEBA A
SITIO JANGADA - Americana/SP - CEP: 13465-000

Endereço de Correspondência
AVENIDA NOVE DE JULHO 359, SALAS 1 E 2
NOVA PAULINIA - Paulínia/SP - CEP: 13140-287

Tipo Proprietário
13 - Proprietário Principal - Matrícula

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Status: 00 - Normal	Data do Cadastro: 31/05/2021	Condomínio:
Matrículas CRI: 139523		

NÚMEROS PROVÁVEIS

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O TERRENO

Tipologia: 01 - territorial		Instituição: 01 - particular	
Viela: 01 - nao possui viela		Condição: 02 - NT-não tributável	
Uso: 00 - terreno		Área Planejamento: 00 -	
Remanescente: 00 - Inexistente		Número Dimensões :82	
Testada: 748,38000000		Curva: 0,00000000	
Lado Direito: 1.524,23000000		Lado Esquerdo: 995,85000000	
Fundos: 540,34000000		Área Terreno: 608.545,79000000	
Data Levantamento: 31/05/2021		NTSL: 0	
Muro: Não	Gleba: Sim	Praça: Não	Esquina: Não
Pavimentação: Não	Calçada: Não	Coleta de Lixo: Não	Limpeza Pública: Sim
Em construção: Não	Zoneamento Múltiplo: Sim	Cobrar Lixo: Não	Guia Sarjeta: Não

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2021
Requerente: Coop Pro Habitação do Estado de São Paulo - Coophe - CNPJ: 08.386.811/0001-84

SPE - 01/06/2021 16:14 - Pág. 2

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000099250	ZKR6-PUQE	01/06/2021	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte	Identificação
COOPERATIVA PRO HABITAÇAO DO ESTADO DE SAO PAULO-COOPHESP	**36.1000.0300.0000**

Endereço
CAMINHO SERVIDAO (POS REPRESA - SITIO JANGADA) S/N Quadra:GLEBA A
SITIO JANGADA - Americana/SP - CEP: 13465-000

Endereço de Correspondência
AVENIDA NOVE DE JULHO 359, SALAS 1 E 2
NOVA PAULINIA - Paulínia/SP - CEP: 13140-287

Tipo Proprietário
13 - Proprietário Principal - Matrícula

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A EDIFICAÇÃO

Estrutura: 00 - Não Informado	
Revestimento: 00 - Não Informado	
Tipo da Cobertura: 00 - Não Informado	
Piso: 00 - Não Informado	
Esquadria: 00 - Não Informado	
Cozinha: 00 - sem cozinha	
Banheiros: 00 - Não Informado	
Forro: 00 - Não Informado	
Conservação: 01 - normal	Edifício: 00 - Outro Tipo Diferente de Edifício
Disposição: 00 - Não Informado	Categoria: 00 - Não Informado
Situação: 00 - Não Informado	Recuo: 0,000
Data de Construção:	Área Construída: 0,00000000
Área Ocupada: 0,000	Área Livre: 0,000

ZONEAMENTO - 36.1000.0300.0000

ZM-Zona Mista

UAV-Unidade de Area Verde

ZMH-Zona Mista Horizontal - ZMH (P)

HISTÓRICO DO IMÓVEL - 36.1000.0300.0000

PF89827/2019 - 31/05/2021 - UCTM - **GLEBA CADASTRADA PORÉM NÃO TRIBUTADA CONFORME SOLICITAÇÃO NO PROTOCOLO 89827/19 E MATRÍCULA 139523.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA
Secretaria de Planejamento
Unidade de Cadastro Técnico Municipal
Ficha Cadastral de IPTU 2021
Requerente: Coop Pro Habitação do Estado de São Paulo - Coophe - CNPJ: 08.386.811/0001-84

SPE - 01/06/2021 16:14 - Pág. 3

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000099250	ZKR6-PUQE	01/06/2021	----	----

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte	Identificação
COOPERATIVA PRO HABITAÇAO DO ESTADO DE SAO PAULO-COOPHESP	**36.1000.0300.0000**

Endereço
CAMINHO SERVIDAO (POS REPRESA - SITIO JANGADA) S/N Quadra:GLEBA A
SITIO JANGADA - Americana/SP - CEP: 13465-000

Endereço de Correspondência
AVENIDA NOVE DE JULHO 359, SALAS 1 E 2
NOVA PAULINIA - Paulínia/SP - CEP: 13140-287

Tipo Proprietário
13 - Proprietário Principal - Matrícula

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 36.1000.0300.0000

Rubricas/Exercícios	
Valor Venal Predial	
Valor Venal Territorial	
Valor Imposto	
Valor Taxas	
Isenção	

Americana, terça-feira, 1 de junho de 2021